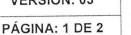


| PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE | CÓDIGO: FGD02- |
|---------------------------|----------------|
| LA CALIDAD                | 06             |
| GESTIÓN DOCUMENTAL        | VERSIÓN: 03    |



Alcaldía de Villa del Rosario

CERTIFICACIONES

# SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15,1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, NSR-10, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013.

## AUTORIZA ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.

### SCU PV 024-2022

QUE: el CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S. Identificada con la NIT Nº 901301166-4, representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 13.172.300 expedida en Villa del rosario, presento ante esta oficina permiso para adelantar actividades de venta u/o enajenación de CIENTO CUARENTA Y DOS CASAS (142) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL VIS, Y CINCO(5) LOCALES PARA Y UN (1) LOCAL INTERNO EL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO MORETTO CLUB HOUSE.

QUE, la empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S. Identificada con la NIT N° 901301166-4, representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 13.172.300 expedida en Villa del rosario, solicito LA EXPEDICION DE PERMISO DE VENTA PARA CIENTO CUARENTA Y DOS CASAS (142) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL VIS, Y CINCO(5) LOCALES PARA Y UN (1) LOCAL INTERNO EL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO MORETTO CLUB HOUSE UBICADO EN LOTE AREA DE RESERVA LOMITAS.

QUE: Revisados los documentos con el lleno de los requisitos de la ley es:

#### **AUTORIZA**

PRIMERO: CONFORME AL ARTÍCULO 185 DEL DECRETO 0019 DEL 10 DE ENERO DEL 2012 ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACIÓN, DE CIENTO CUARENTA Y DOS CASAS (142) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL VIS, Y CINCO(5) LOCALES PARA Y UN (1) LOCAL INTERNO EL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO MORETTO CLUB HOUSE

ÁREAS URBANISMO: 18.056,39 M2 ÁREA TOTAL A ENAJENAR 9.357,23 M2

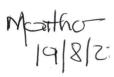
La presente autorización se expide a los dieciséis (17) días del mes de agosto del 2022 a solicitud del interesado, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S. Identificada con la NIT Nº 901301166-4, representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 13.172.300 expedida en Villa del rosario.

MINICIPAL DE

Subsecretai

Auxiliar Administrativo / Control Urbano German Quiñonez Montova Subsecretaria de Control Urbano Revisó v Aprobó Dra. Luz Dary Carrillo Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO - CARRERA 7 N. 4-71 PALACIO MUNICIPAL TELEFONOS 5700873 - 5700317 alcaldia@villarosario.gov.co controlurbano@villarosario.gov.co





| PLANEACIÒN ESTRATÉGICA DE<br>LA CALIDAD | CÓDIGO: FGD02-<br>06 |
|---|----------------------|
| GESTIÓN DOCUMENTAL                      | VERSIÓN: 03          |
| CERTIFICACIONES                         | PÁGINA: 2 DE 2       |



#### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

#### CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

#### DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día dieciséis (17) días del mes de agosto del 2022, se notificó a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VENETTO S.A.S. Identificada con la NIT N° 901301166-4, representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA, identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.172.300 expedida en Villa del rosario. Para notificase personalmente del permiso de venta u/o enajenación SCU PV 024-2022 calendada el día dieciséis (17) días del mes de agosto del 2022, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy dieciséis (17) días del mes de agosto del 2022.

| El compareciente | <br> |
|------------------|------|
|                  |      |
|                  |      |

Notifico

GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA Auxiliar Administrativo